Pressemitteilung

Datum: 15/03/2022

Greenman legt europäischen Lebensmittel-Immobilienfonds auf

- Neuer offener Spezialfonds „Greenman European Supermarkets" (GES)
- Erster Ankauf von sechs Carrefour-Supermärkten in Frankreich von Greenman Arth erfolgt
- Zielvolumen bis 2025 bei 500 Millionen Euro

Greenman, ein auf das Segment des Lebensmitteleinzelhandels spezialisierter Immobilieninvestitions- und Fondsmanager gibt die Auflegung eines neuen offenen Spezialfonds bekannt. Der „Greenman European Supermarkets" (GES) wird europaweit in Immobilien aus dem Bereich des Lebensmittelhandels investieren. Dafür sollen sowohl Vertriebs- und Logistikimmobilien wie auch Einzelhandelsplattformen, welche im Lebensmittelhandel verankert sind, angekauft werden.

GES erhielt im vergangenen Jahr die behördliche Genehmigung und hat bereits ein Portfolio von sechs Carrefour-Supermärkten in Frankreich angekauft. Sie wurden über Greenman Arth, der französischen Sparte der Greenman Gruppe, erworben. Bisher sind über 10 Millionen Euro für den GES gezeichnet und es befinden sich weitere Projekte in der Pipeline, um die künftigen Wachstumsziele des Fonds zu unterstützen. Bis 2025 will GES einen Bruttovermögenswert von 500 Millionen Euro erreichen.

David O'Maera, Head of Distribution bei Greenman, sagt: "Wir haben mit unserem Flaggschiff-Fond Greenman OPEN (OPEN), welcher in Immobilien des Lebensmitteleinzelhandels in Deutschland investiert, große Erfolg verzeichnen können.

Der europäische Lebensmittelmarkt entwickelt sich bisweilen dynamisch. Einzelhändler müssen investieren und sich den verändernden Gegebenheiten anpassen, um relevant zu bleiben. Dabei verändern sich auch ihre Bedürfnisse an Immobilien. Wir sind davon überzeugt, dass unsere Erfahrung bezüglich Auswahl, Erwerb und Verwaltung von europäischen Lebensmittelimmobilien unter hohem Wettbewerbsdruck uns ideal im Markt positioniert.

Neben unseren bestehenden Partnerschaften zu Europas Top-Einzelhändlern und Top-Entwicklern, nehmen wir für unsere Investoren vielversprechende Markt-Opportunitäten wahr.

Über Investitionen in andere EU-Länder wollen wir mit dem GES an die Erfolge von OPEN anknüpfen, welcher zuletzt einen Meilenstein von einer Milliarde Assets under Management erreichte.

Als „Light Green"-Fonds gemäß Artikel-8 der EU-Offenlegungsverordnung, wird GES schwerpunktmäßig auf Nachhaltigkeit und die Minimierung von negativen Umweltauswirkungen im Portfolio abzielen. Der Fokus liegt dabei zunächst auf der Energieunabhängigkeit durch Solaranlagen und der nachhaltigen Lebensmittelproduktion über vertikale Landwirtschaft.

Wir konzipieren den GES als attraktives Vehikel für Investoren, die konsistente, nachhaltige und langfristige Erträge neben der regelmäßigen Liquidierung von wachsenden Nettoinventarwerten suchen."

ENDE

Greenman Pressekontakt Deutschland:

Johannes Eberts, Rueckerconsult

+49 30 2844987 45, eberts@rueckerconsult.de

Über Greenman

Greenman ist ein marktführender Fondsmanager von sektorspezifischen Immobilienfonds im Lebensmitteleinzelhandel. Greenman Fonds investieren ausschließlich in Fachmarktzentren und Märkte aus dem Lebensmittelbereich. Im Februar 2022 verfügte OPEN, der größte Fonds von Greenman, über ein Gesamtvermögen von 1,01 Milliarden Euro und jährliche Mieteinnahmen in Höhe von 50 Millionen Euro seitens 75 Assets und etwa 430 Mietern. Für Greenman arbeiten mehr als 50 Experten in den Niederlassungen in Dublin, Berlin und Frankfurt.

www.greenman.com