Pressemitteilung

Greenman OPEN akquiriert drei Edeka-Supermärkte für rund 35 Millionen Euro

- Angekaufte Objekte mit einer Gesamtfläche rund 18.500 Quadratmeter befinden sich in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Niedersachsen
- Für Taucha und Freyburg wird eine DNGB-Gold-Zertifizierung angestrebt
- Bereits 5. Sale-and-lease-back-Vertrag mit EDEKA MiHa
- Kombinierter langfristiger WARLT bei rund 17,5 Jahren
- 100 Prozent Mieteinnahmen durch Lebensmitteleinzelhandel
- GFORM werden die Objekte nach der Fertigstellung und Übergabe managen

Berlin / Dublin, 9. März 2023. Greenman OPEN, einer der größten lebensmittelgeankerte Einzelhandelsimmobilien-Investmentfonds Deutschlands, hat drei Edeka-Supermärkte mit einer Gesamtfläche von circa 18.500 Quadratmetern akquiriert. Die Einzelhandelsimmobilien befinden sich in Weyhe in Niedersachsen, Taucha in Sachsen und Freyburg in Sachsen-Anhalt. Der Cash-and-Carry-Markt in Weyhe wurde bei einem Off-Market-Deal im Rahmen eines 20-jährigen Sale-and-lease-back-Vertrags direkt von EDEKA MiHa erworben. Die beiden anderen Objekte wurden als schlüsselfertige Forward-Deals akquiriert und sind mit 15-jährigen Mietverträgen an EDEKA vermietet. Beide sind Teil des 2021 geschlossenen Bauträgerrahmenvertrags mit dem Bauträger Schröder Holding und werden nach ihrer Fertigstellung im September und November dieses Jahres übergeben.

„Die in Off-Market-Deals erworbenen Einzelhandelsimmobilien in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Niedersachsen passen sehr gut in das Portfolio des Greenman OPEN. Denn sie stellen langfristige Einnahmen sicher und unterstützen den Netto-Null-Ansatz des Fonds. Die DGNB zertifizierten Assets sind nachhaltig, energie- und ressourceneffizient und zukunftssicher – und das nicht nur für uns als Eigentümer, sondern auch für unsere Mieter und die umliegenden Gemeinden", so **James McEvoy, Head of Acquisitions** bei Greenman. "Dies ist bereits unser fünfter Sale-and-lease-back-Vertrag mit einem der

größten deutschen Lebensmitteleinzelhändler. Er belegt unsere langjährige Partnerschaft mit EDEKA MiHa. Wir freuen uns darauf, sie in Zukunft weiter auszubauen."

Hermann Schröder, Geschäftsführer Schröder Holding, ergänzt: „Mit den beiden Einzelhandelsimmobilien in Taucha und Freyburg setzen Greenman und die Schröder Holding ihre erfolgreiche Zusammenarbeit fort. Wir planen, die neuen DGBN-Gold-zertifizierten Supermärkte in Taucha und Freyburg in der zweiten Jahreshälfte fertigzustellen und zu übergeben. Die Zusammenarbeit zwischen der Schröder Holding und Greenman wird von beiden Seiten partnerschaftlich gelebt. Gemeinsam werden wir nicht nur unsere ESG-Strategie umsetzen, sondern die Zusammenarbeit mit Greenman erweist sich auch in dynamischen Zeiten als nachhaltig und verlässlich. Wir haben noch vier weitere Objekte, die wir gemeinsam im Rahmen unseres Portfolio-Rahmenvertrags umsetzen und freuen uns darauf, diese zusammen mit Greenman fertigzustellen."

Die Greenman-Tochtergesellschaften GFORM und White Bird werden die Immobilien nach Fertigstellung und Übergabe in den Bereichen Asset-, Property- und technisches Management managen. Greenman Energy wird die Planung der PV-Anlagen und der Ladeinfrastruktur übernehmen.

White & Case Frankfurt hat die Akquisitionen rechtlich begleitet.

Hinweis Bildrechte:
Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über Greenman und Greenman OPEN gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Greenman. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Greenman Pressekontakt Deutschland:
Johannes Eberts, Rueckerconsult
+49 30 2844987 45, eberts@rueckerconsult.de

Über Greenman Investments ('Greenman')

Greenman ist Europas einziger, voll integrierter Lebensmitteleinzelhandels-Investmentmanager. Greenman ist von der irischen Zentralbank als AIFM zugelassen und wird von der luxemburgischen Finanzaufsicht CSSF reguliert. www.greenman.com

Über Greenman OPEN

Greenman OPEN (OPEN) ist einer der größten auf den Lebensmitteleinzelhandel fokussierten Immobilien-Investmentfonds in Deutschland. Im November 2022 hatte OPEN einen Bruttowert von 1,09 Milliarden Euro und erwirtschaftete jährliche Mieteinnahmen in Höhe von 52 Millionen Euro mit 77 Objekten und ca. 400 Nutzern. Der Fonds investiert ausschließlich in deutsche Fachmarkt- und Einzelhandelszentren. Der Großteil der Einnahmen des Investors stammt aus Mietzahlungen, wobei ein wachsender Anteil aus der Bereitstellung von Daten und anderen Dienstleistungen für die Nutzer stammt. OPEN ist Teil einer luxemburgischen SICAV FIS, die von der CSSF zugelassen ist und von dem AIFM Greenman verwaltet wird. www.greenmanopen.com. www.greenmanopen.com