Pressemitteilung

Greenman OPEN unterschreibt Sale-and-Lease-Back-Transaktion eines EDEKA-Portfolios über etwa 55 Millionen Euro

- Fünf Objekte in Nordbayern, eins in Dresden, insgesamt etwa 20.660 Quadratmeter Mietfläche
- Sechster Sale-and-Lease-Back-Vertrag mit EDEKA, langfristige Mietvertragslaufzeiten, 100 Prozent Lebensmitteleinzelhandel
- DGBN-Gold-Zertifizierung angestrebt, Solarpaneele und E-Ladestationen geplant
- Greenman-Tochter GFORM übernimmt das Management der Objekte

Berlin / Dublin, 12. April 2023. Greenman OPEN, einer der größten lebensmittelgeankerten Einzelhandelsimmobilien-Investmentfonds Deutschlands, hat ein Portfolio von sechs EDEKA-Supermärkten mit einer Gesamtfläche von circa 20.660 Quadratmetern akquiriert. Fünf der Einzelhandelsimmobilien befinden sich den bayerischen Städten Bad Windsheim, Hof, Kemnath, Marktleuthen und Zell am Main, die sechste Immobilie befindet sich in Dresden. Die Märkte wurden im Rahmen eines langfristigen Sale-and-Lease-Back-Vertrags direkt von EDEKA Nordbayern-Sachsen-Thüringen erworben. Dadurch wird sich die WALT des Fonds um ca. 7 % und die festgelegte Miete um ca. 12,5 % erhöhen. Das Transaktionsvolumen des Asset Deals liegt bei etwa 55 Millionen Euro.

James McEvoy, Head of Acquisitions bei Greenman sagt: „Es freut mich sehr, unseren sechsten Sale-and-Lease-Back-Vertrag mit EDEKA abzuschließen. Uns verbindet eine langjährige partnerschaftliche Zusammenarbeit, Vision für die Zukunft und der Anspruch an unsere Märkte, zukunftssicher und ESG-konform zu sein. Mit einem Gesamteinzugsgebiet von etwa 500.000 Einwohnern, bieten die Objekte aufgrund ihrer exzellenten Lage mit starker Kaufkraft langfristige und sichere Einnahmen für den stetig wachsenden Fonds OPEN und sollen von unserer Schwestergesellschaft Greenman Energy alsbald mit Solarpaneelen und E-Ladestationen ausgestattet werden. Über einen Green Lease stehen

die Objekte im Einklang mit den Verpflichtungen des Fonds im Rahmen der EU-Taxonomieverordnung."

Stephan Köhler, Leiter strategisches Immobilien- und Portfoliomanagement der EDEKA Nordbayern-Sachsen-Thürigen, ergänzt: „Für unsere Expansionsstrategie in Nordbayern setzen wir auf bewährte Kooperationspartner. Wir freuen uns sehr über den Deal mit Greenman, um unsere Partnerschaft mit einem starken und zuverlässigen Partner weiter ausbauen zu können, der die gleichen langfristigen Visionen und Ziele wie wir verfolgt. Durch den Sale-and-Lease-Back-Vertrag mit Greenman können wir uns weiterhin auf unsere Kernkompetenzen und unsere nachhaltige Entwicklung in der Region konzentrieren. Im Fokus stehen dabei ein nachhaltiger und ganzheitlicher Blick auf die Immobilien."

Die Greenman-Tochtergesellschaft GFORM wird die Immobilien managen. Greenman Energy (GME) wird die Planung der PV-Anlagen und der Ladeinfrastruktur übernehmen. GME schätzt die jährliche Stromkapazität der Dachflächen auf insgesamt 1.000.000 kWh.

White & Case Frankfurt hat die Akquisitionen rechtlich begleitet. Drees & Sommer führten die technische Ankaufsprüfung für Greenman OPEN durch.

Hinweis Bildrechte:
Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über Greenman und Greenman OPEN gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Greenman. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Greenman Pressekontakt Deutschland:
Johannes Eberts, Rueckerconsult
+49 30 2844987 45, eberts@rueckerconsult.de

Über Greenman OPEN
Greenman OPEN (OPEN) ist einer der größten auf den Lebensmitteleinzelhandel fokussierten Immobilien-Investmentfonds in Deutschland. Im November 2022 hatte OPEN einen Bruttowert von 1,09 Milliarden Euro und erwirtschaftete jährliche Mieteinnahmen in Höhe von 52 Millionen Euro mit 77 Objekten und ca. 400 Nutzern. Der Fonds investiert ausschließlich in deutsche Fachmarkt- und

Einzelhandelszentren. Der Großteil der Einnahmen des Investors stammt aus Mietzahlungen, wobei ein wachsender Anteil aus der Bereitstellung von Daten und anderen Dienstleistungen für die Nutzer stammt. OPEN ist Teil einer luxemburgischen SICAV FIS, die von der CSSF zugelassen ist und von dem AIFM Greenman verwaltet wird. www.greenmanopen.com.