Pressemitteilung

Greenman OPEN übernimmt in Montabaur in Rheinland-Pfalz ein neues, DGNB-Gold-zertifiziertes Nahversorgungszentrum

- Rund 6.800 Quadratmeter Gesamtmietfläche & DGNB-Gold-Zertifikat
- Ankermieter REWE und ALDI neben Getränkemarkt, Bäcker & Gastronomie
- Durchschnittliche Mietvertragslaufzeit (WARLT) liegt bei 20 Jahren
- 265 PKW-Stellplätze, darunter mehrere Hypercharger-Ladestationen
- Objektmanagement seitens GFORM

Berlin / Dublin, 8. Mai 2023. Greenman OPEN (OPEN), einer der größten Investmentfonds für Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien in Deutschland, hat ein weiteres Nahversorgungszentrum in Rheinland-Pfalz übernommen. Die von REWE ausgerichtete Eröffnungsfeier fand unter der Anwesenheit von der Bürgermeisterin der Stadt Montabaur Gabriele Wieland, Projektentwickler Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt, und weiteren Projektbeteiligten statt. Das Nahversorgungszentrum in der Kreisstadt Montabaur ist DGNB-Gold-zertifiziert und bieten insgesamt 6.811 Quadratmeter Mietfläche. Davon beziehen REWE 3.280 Quadratmeter Nettomietfläche und ALDI 2.100 Quadratmeter. Das Angebot wird von einer regionalen Bäckerei und lokaler Gastronomie ergänzt; weitere 1.000 Quadratmeter werden von einem Getränkemarkt genutzt. Der Neubau wurde von Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt per Asset Deal an OPEN veräußert und wird künftig von der Greenman-Tochtergesellschaft GFORM gemanagt. Die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit (WARLT) liegt bei 20 Jahren.

James McEvoy, Head of Acquisitions bei Greenman und CEO von GFORM, kommentiert: „Wir freuen uns, ein weiteres Nahversorgungszentrum im Westerwaldkreis eröffnen zu können, welches sich durch eine nachhaltige Bauweise auszeichnet. Eine flächendeckende, nachhaltige Nahversorgung bildet den Grundstein unseres Fonds OPEN, und begründet ebenso unsere langjährige und zuverlässige Partnerschaft mit dem Projektentwickler Schoofs. Den langfristigen Betrieb des Assets wollen wir so ökologisch und kundenorientiert wie möglich gestalten, und sehen im Management von Objekten wie

diesem unsere Zukunfts- und Erfolgsstrategie. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche und langfristige Zusammenarbeit mit den Mietern sowie Vertretern der Stadt."

Mohamed Younis, Geschäftsführer Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt, fügt hinzu: „In Montabaur konnten wir ein weiteres modernes Nahversorgungszentrum in ressourcenschonender Bauweise fertigstellen. Unsere Projektentwicklung profitiert dabei von der professionellen Zusammenarbeit mit Greenman OPEN und GFORM. Gemeinsam gelingt es uns, moderne und ökologisch ausgerichtete Nahversorgung in Wachstumsregionen sicherzustellen."

Eugen Heinrich, REWE-Kaufmann aus Montabaur ergänzt: „In partnerschaftlicher Kooperation mit den Projektbeteiligten konnten wir unser eigenes Green-Building-Konzept hier in Montabaur umsetzen. Der neue REWE-Markt zeichnet sich durch einen geringen Energieverbrauch und hervorragenden Wärmeschutz aus, was ein essenzieller Bestandteil unserer nachhaltigen Unternehmensstrategie ist. Es freut uns, mit Greenman und GFORM einen gleichsam zukunftsorientierten Partner an der Seite zu haben. Das Thema Nachhaltigkeit zieht sich auch durch unser Sortiment – Frische, Qualität und Regionalität stehen bei uns im Fokus. Mehr als 50 Erzeuger:innen aus der Region bieten ihre Waren im Markt an. Ein "Deli im Markt", Fischspezialitäten in Bedienung und viele digitale Services runden unser Angebot ab."

Björn Hanke, Director Real Estate bei ALDI SÜD schließt: „Das neue Nahversorgungszentrum mit seiner ALDI-Filiale im modernen Designkonzept und guter Anbindung bietet den Kundinnen und Kunden ein noch angenehmeres Einkaufserlebnis und ist darüber hinaus umweltschonend gebaut. Unser neuer Markt führt Regionalartikel und mehr als 550 Bio-Produkte. Es freut uns insbesondere, mit Greenman zusammenzuarbeiten und dabei einen Partner an unserer Seite zu haben, dessen nachhaltige Unternehmensstrategie perfekt zu uns passt."

Das Nahversorgungszentrum auf dem Grundstück Allmanshausen 8-12 ist für die Stadt und ihr Umland bequem per Auto erreichbar und der Bahnhof Montabaur befindet sich nur 12 Gehminuten entfernt. Die begrünte Dachkonstruktion mit akzentuierten Oberlichtern

verleiht dem Komplex seinen eigenen Charakter. Ein überdachtes, ovales Entrée zwischen den Märkten bietet den Einkaufenden wettergeschützten Zugang und verfügt über ausreichend Sitzmöglichkeiten. Die 265 PKW-Stellplätze bieten zwei Schnellladestationen mit vier Ladepunkten des Typs Hypercharger für E-Autos.

Hinweis Bildrechte:
Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über GFORM und Greenman OPEN gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Michael Breuer | photokonzept. *Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

Greenman Pressekontakt Deutschland:
Johannes Eberts, Rueckerconsult
+49 30 2844987 45, eberts@rueckerconsult.de

Über Greenman OPEN
Greenman OPEN (OPEN) ist einer der größten auf den Lebensmitteleinzelhandel fokussierten Immobilien-Investmentfonds in Deutschland. Im November 2022 hatte OPEN einen Bruttowert von 1,08 Milliarden Euro und erwirtschaftete jährliche Mieteinnahmen in Höhe von 54 Millionen Euro mit 77 Objekten und ca. 400 Nutzern. Der Fonds investiert ausschließlich in deutsche Fachmarkt- und Einzelhandelszentren. Der Großteil der Einnahmen des Investors stammt aus Mietzahlungen, wobei ein wachsender Anteil aus der Bereitstellung von Daten und anderen Dienstleistungen für die Nutzer stammt. OPEN ist Teil einer luxemburgischen SICAV FIS, die von der CSSF zugelassen ist und von dem AIFM Greenman verwaltet wird. www.greenmanopen.com.